



Република Србија  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САША СТАНКОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда  
у Пироту и Привредног суда у Нишу  
Посл. бр. ИИв 59/2022  
ул.Српских владара 94  
(зграда ПИО фонда, I спрат)  
Пирот, тел. 010/310-015  
дана 18.03.2024.год.

Јавни извршитељ Саша Станковић у извршном поступку,

-извршног повериоца "НИПРОМ" ДОО из Ниша, ул.Синђелићев трг бр.4,  
МБ:07353251, ПИБ:101859205, чији је пуномоћник адв.Крстић Д. Драгана из Ниша,  
против

-извршног дужника Радована Пешића из Пирота, ул.Вуковарска бр.2/32, чији је  
привремени заступник адвокат Јанко Веселиновић из Пирота, у складу са одредбом  
чл.189. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 18.03.2024. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након две неуспеле продаје, и то следеће непокретности:  
- 1/3 двособног стана на другом спрату стамбено пословне зграде изграђеној на КП 1881/1, КО Пирот-град, површине 59м<sup>2</sup>, евиденцијски број 3, број стана 4, број улаза посебног дела објекта А, на адреси Српских владара 83, уписаног у ЛН 8198 Пирот град, обим удела у својини извршног дужника на стану је 1/3, чија је процењена вредност удела у износу од 2.582.943,00 динара.
2. Вредност наведене непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља ИИв 59/22 од 25.09.2023.године.
3. Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
4. Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.
5. Позивају се купци понудиоци да ступе у контакт са пуномоћником извршног повериоца адвокатом Драганом Д. Крстић из Ниша, Синђелићев

трг бр.4, Ниш, ради закључења споразума о цени и року за плаћање цене и да о постигнутом споразуму обавесте јавног извршитеља.

6. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности. Закључак о додељивању непокретности се доноси одмах после закључења уговора о продаји.

7. Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца и у том случају извршни поступак се обуставља.

8. Купац непокретности не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

9. Непокретност која је предмет продаје, продаје се у виђеном стању. Непознато је да ли је непокретност слободна од лица и ствари. Непознато је да ли постоје дуговања по основу комуналних услуга..

10. Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Саша Станковић



Правна поука:

: Против овог закључка  
приговор није дозвољен